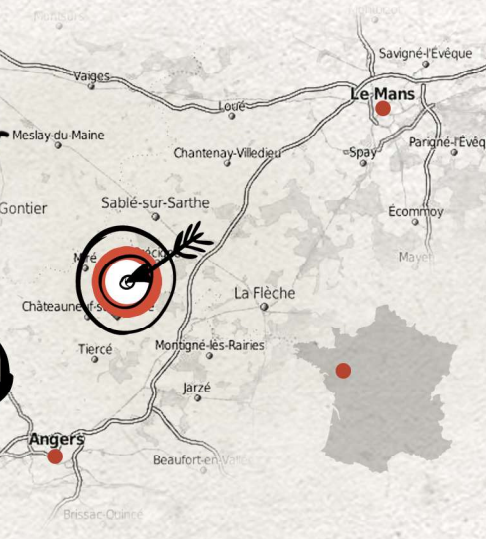




**37 Ha** de terrain de jeu  
**3.000m<sup>2</sup>** d'habitations dédiées  
**En Anjou**, à 2h30 de Paris



# Un autre monde

**ACHETEZ** un site de Jeu de Rôle Grandeur Nature  
dont **VOUS** êtes le héros !

## LE PRINCIPE

Posséder un village entièrement dédié aux Jeux Grandeur Nature 365 jours par an !

## LA PARTICULARITÉ

Le site de Grandeur Nature dont les Assos, les Joueurs et les Orgas sont **propriétaires** !



Décors immersifs, structures en dur équipées et espaces nature

### 1 TOUT LE MONDE PEUT ETRE PROPRIETAIRE

Fédérer la communauté GN qui se reconnaît dans ce projet pour permettre à chacun, à la hauteur de son implication et de ses moyens, de devenir propriétaire.

### 2 UN SITE EN TOTALE IMMERSION

Offrir à la communauté associative, quel que soit la taille des organisations, un terrain exceptionnel, sans restriction, tant sur le plan pratique qu'au niveau décorum.

### 3 UN SITE ASSURÉ D'UNE ANNEE A L'AUTRE

Garantir aux GN écrits sous forme de campagne et aux Mass Larp de s'installer durablement et ainsi faciliter la construction de décors ambitieux pour renforcer l'immersion des jeux.

### 4 FINI LE TRANSPORT DE MATERIEL

Mutualiser les ressources des Assos pour y créer un espace dédié aux Organisateur : Stockage /Bricolage/ Fab Lab / Location / Régies dans un espace sécurisé et surveillé.

### 5 UN SITE AVEC FORT POTENTIEL

Nous allons nous porter acquéreur d'une ancienne exploitation agricole dédiée à l'élevage et à la production de fourrage. Ce site, de 37ha présente la particularité d'offrir déjà de nombreuses structures en dur, un étang, des espaces boisés et de vastes prairies. Mais aussi du bâti pour reconstituer un village, ainsi que des locaux pour installer joueurs et Orgas. Seront mis en place des dortoirs, des sanitaires et des douches pour permettre l'accueil et l'hébergement de chacun.

### 6 DES TRAVAUX EN PARTENARIAT AVEC LE PROPRIETAIRE VENDEUR

Notre engagement est de rendre le site « jouable » dès le premier jour, en assurant les principaux travaux de rénovation. Clef de voûte, la communauté pourra décider des évolutions et des décors à mettre en place. (L'Auberge de 800m<sup>2</sup> reste à décorer...)



# COMMENT PRENDRE PART AU PROJET ?

« Oz, un Autre Monde » est un projet monté  
par des GNistes, et pour les GNistes !

C'est pourquoi nous souhaitons l'ouvrir au plus grand nombre en y incluant les Joueurs eux-mêmes.

Ce sont, vous, les Joueurs qui en soutenant financièrement ce projet lui donneront son indépendance nécessaire vis-à-vis des banques. Participez à la collecte des promesses de dons en remplissant le formulaire google :

<https://goo.gl/forms/YOAGPSmiQGusSL6a2>



Votre implication et votre soutien vous permettront de rejoindre les guildes suivantes :

## 1 BÂTISSEUR



Moyennant un apport conséquent (plusieurs milliers d'€), vous êtes porteur du projet et investisseur, vous recevez en contrepartie, une rémunération annuelle et rejoignez la Société Civile Immobilière.

## 2 ARGENTIER

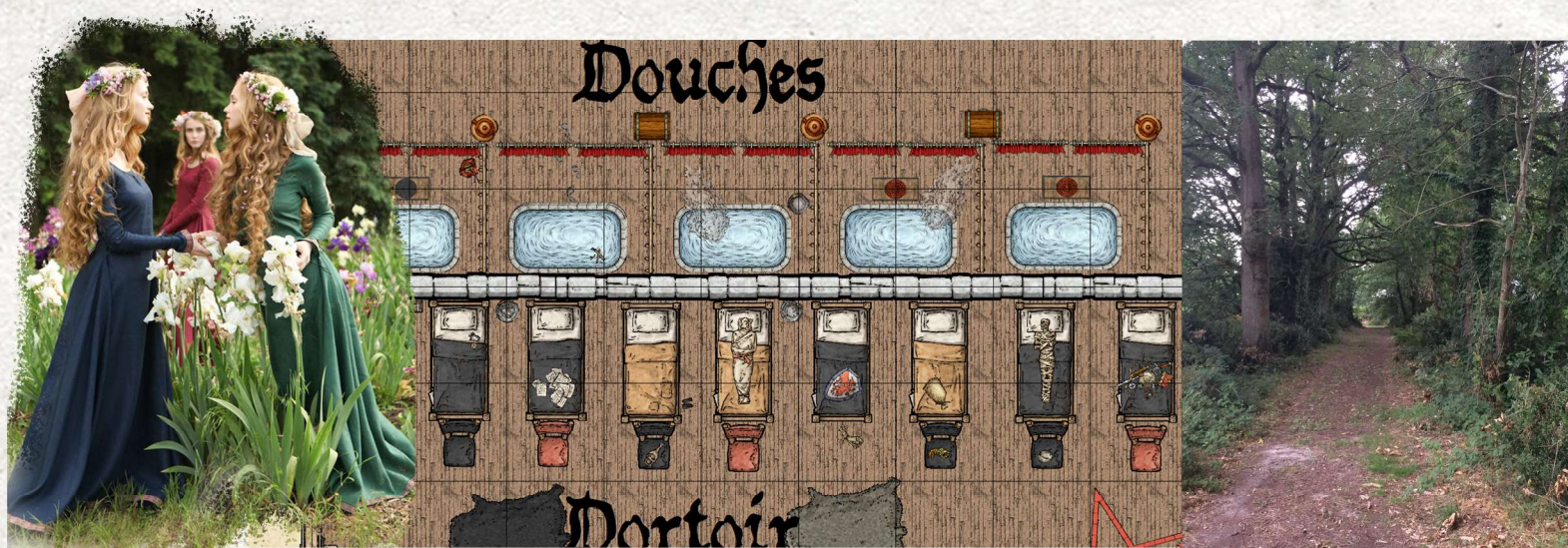


Vous disposez d'une participation plus symbolique, mais vous contribuez au financement du projet et donc à son succès (même avec quelques euros, via un crowdfunding à venir avec contreparties). Vous participez ou intervenez dans le développement du Domaine.

## 3 ENGINEUR



Vous participez différemment en devenant un membre actif de « la Joyeuse Garde » (Asso Loi 1901) et vous vous impliquez personnellement pour aider à l'aménagement du site (votes, travaux, rencontres, ...)



## LES PORTEURS DU PROJET

« Oz, un Autre Monde » est un projet initié par **Guillaume**, Président Historique de l'Association A3DL et Organisateur de GN depuis 20 ans. Il a trouvé le site et organise pour nous les démarches afin de rendre cet ambitieux projet réaliste (Réunions SAFER, Banque, Notaire, Expert Comptable et Avocat d'Affaires.) Le projet est supporté par d'autres noms bien connus de notre milieu ludique (Karuna, Ker,...) Retrouvez tous ceux qui supportent le projet sur le site Facebook : « **Oz, un Autre Monde - Public** »



Pour suivre notre activité, échanger entre GNistes, discuter autour du projet et déclarer vos promesses de soutien :

**f** Groupe Facebook : [www.facebook.com/groups/oz.autre.monde](http://www.facebook.com/groups/oz.autre.monde)  
**✉** Email : [oz@a3dl.fr](mailto:oz@a3dl.fr)